

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 14

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1471,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-168550.85	311696.37	231958.92	48309.9	31427.55

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
297419.45	238871.99	58547.46	95.42	272416.93	249652.01	22764.92	-143548.33

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39050.82
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7092
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	63906.36
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25944.11
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16607.84
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9156.74
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56466.59
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31427.55
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	8882
	ремонт отопления (кв. 14)	3151
	ремонт пола в тамбуре	5731
10	прочее в т.ч.:	13882.92
	дезинфицирующие средства	12.13
	дезинсекция подвального помещения	1694.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дератизация подвального помещения	2576.04

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев